

## ÁREA DEL CCA

El área de “El Paseillo” es un triángulo cuyos vértices están situados en la Plaza Ortiz, La Plaza del Almengual y la Cooperativa Agrícola. Su eje central es la Calle Terraza y, de norte a sur, la mayoría de las calles que salen a ella, Valladolid, Barcelona, Granada, Goya, El Cid, Córdoba, Zaragoza, Av. de Valencia, Extremadura, Lozano, Bermúdez, San Antonio, calles Silva, Pintado y Barranca hasta la calle Huerto, Veracruz, calle de los Reyes, Concepción, Adolfo Suárez de Figueroa, Plaza de las Flores y sus alrededores, Caridad, Málaga y las que atraviesan éstas, Calle Villa, Santa Ana, Castillo, Plaza de Augusto Suárez, Calle Viento, y Calle del Mar.



Según el Estudio de Viabilidad realizado, dentro del área delimitada de “El Paseillo” hay más de 450 empresas con acceso directo a la vía pública. Todas ellas ocupan una superficie comercial de 44.318,80 m<sup>2</sup>, lo que significa que se supera ampliamente la medida establecida por la Asociación Española de Centros Comerciales para crear un Centro Comercial, no ya local o provincial, sino regional, lo que nos lleva a deducir que el centro de Estepona es una de las áreas comerciales más amplias e importantes de toda la Costa del Sol.

En todos estos establecimientos podemos encontrar un amplio abanico de servicios, artículos, precios y calidades, todo ello sin salir de nuestra localidad y contribuyendo a la mejora y prosperidad de nuestra Estepona.

Explotar debidamente esta gran área comercial traerá riqueza a nuestra localidad, riqueza producida por el aumento del número de personas que vendrán a Estepona a realizar sus compras y gestiones, aumentando la facturación de nuestras empresas y provocando la creación de nuevos puestos de trabajo.

Todavía nos queda mucho por hacer. Esta enorme área comercial hay que pulirla y adaptarla a las necesidades actuales y futuras de los consumidores. Hay que crear nuevos servicios para los clientes y visitantes, facilitar la labor de los comerciantes a la hora de ofrecer nuevos servicios conjuntos y abaratar sus costes favoreciendo el establecimiento de comercios nuevos y modernos, ayudando también a la modernización de los que ya tenemos.

En definitiva, para llevar a buen término este proyecto, ambicioso pero necesario, es imprescindible la colaboración de vecinos, empresarios, propietarios, asociaciones, ayuntamiento, etc, es decir de todo el pueblo de Estepona.

Contamos con tu colaboración.